

工 程 预 算 书

建设单位: _____

工程编号: _____

20250417003

工程名称: _____

印象湖滨6单元外墙脱落渗漏水排查维修
及屋面防水维修

施工单位: _____

工程造价: _____

231887.79 元

编制人: _____

审核人: _____

编制时间: _____

2025年04月17日



工程造价汇总表

工程名称：印象湖滨6单元外墙脱落排查渗漏水维修及屋面防水维修 标段：

第1页 共1页

[illegible]

工 程 预 算 书

建设单位：_____

工程编号：_____

工程名称： 6单元外墙脱落排查维修

施工单位：_____

工程造价： 124117.10 元

编制人：_____ 审核人：_____

编制时间： 2025年04月17日



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6单元外墙脱落排查维修

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	一	外墙脱落排查			1		25200.00	
1	01B010	外墙脱落险情排查	高空吊绳排除外墙脱落险情	m2	12600	2.00	25200.00	
	二	外墙脱落墙面维修			1		66881.65	
2	01B009	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	项	12	474.00	5688.00	
3	01B007	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	108	116.18	12547.44	
4	010903003002	墙面砂浆防水（防潮）	1、保温砂浆及抗裂基层 刷界面剂 加气混凝土面 2、防水砂浆 五层作法 立面	m2	108	50.88	5495.04	
5	010903002002	墙面涂膜防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	108	45.31	4893.48	
6	011001003001	保温隔热墙面	外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板 厚度50mm 混凝土墙面	m2	108	102.87	11109.96	
7	010903003003	墙面砂浆防水（防潮）	保温砂浆及抗裂基层 抗裂砂浆抹面4+4mm（钢丝网）	m2	108	34.66	3743.28	
8	011407001001	墙面喷刷涂料	1、刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm） 2、外墙真石漆 胶带分格	m2	117	158.85	18585.45	
9	01B004	材料搬运	材料搬运	项	1	1343.00	1343.00	
10	01B005	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	3476.00	3476.00	
		分部分项合计					92081.65	
1		吊篮			1	19393.76	19393.76	
		单价措施合计					19393.76	
本页小计							111475.41	
合 计							111475.41	

措施项目费综合单价

工程名称：6单元外墙脱落排查维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

其他项目费

工程名称：6单元外墙脱落排查维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

工 程 预 算 书

建设单位: _____

工程编号: _____

工程名称: 6-501主卧飘窗及外墙渗水

施工单位: _____

工程造价: 5498.29 元

编制人: _____ 审核人: _____

编制时间: 2025年04月17日



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 6-501主卧飘窗及外墙渗水

标段：

第1页 共1页

[illegible]

措施项目费综合单价

工程名称：6-501主卧飘窗及外墙渗水

标段：

第1页 共1页

[illegible]

规费、税金清单计价表

工程名称：6-501主卧飘窗及外墙渗水

标段：

第1页 共1页

[illegible]

工 程 预 算 书

建设单位: _____

工程编号: _____

工程名称: 6-601主卧飘窗、北面房间外墙渗水

施工单位: _____

工程造价: 7915.23 元

编制人: _____ 审核人: _____

编制时间: 2025年04月17日



措施项目费综合单价

工程名称：6-601主卧飘窗、北面房间外墙渗水

标段：

第1页 共1页

[illegible]

其他项目费

工程名称：6-601主卧飘窗、北面房间外墙渗水

标段：

第1页 共1页

[illegible]

规费、税金清单计价表

工程名称：6-601主卧飘窗、北面房间外墙渗水

标段：

第1页 共1页

[illegible]

工 程 预 算 书

建设单位：

工程编号：

工程名称： 6-801主卧飘窗及外墙渗水

施工单位：

工程造价： 5436.48 元

编制人： 审核人：

编制时间： 2025年04月17日



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 6-801主卧飘窗及外墙渗水

标段：

第1页 共1页

[illegible]

措施项目费综合单价

工程名称：6-801主卧飘窗及外墙渗水

标段：

第1页 共1页

[illegible]

其他项目费

工程名称：6-801主卧飘窗及外墙渗水

标段：

第1页 共1页

[illegible]

规费、税金清单计价表

工程名称：6-801主卧飘窗及外墙渗水

标段：

第1页 共1页

[illegible]

工 程 预 算 书

建设单位: _____

工程编号: _____

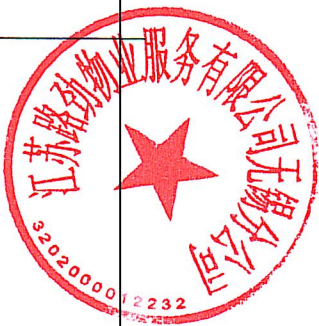
工程名称: 6-1401主卧飘窗顶部外墙渗水

施工单位: _____

工程造价: 3245.34 元

编制人: _____ 审核人: _____

编制时间: 2025年04月17日



措施项目费综合单价

工程名称: 6-1401主卧飘窗顶部外墙渗水

标段：

第1页 共1页

[illegible]

工 程 预 算 书

建设单位：

工程编号：

工程名称： 6-1501主卧飘窗、次卧间飘窗渗水

施工单位：

工程造价： 8007.97 元

编制人： 审核人：

编制时间： 2025年04月17日



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6-1501主卧飘窗、次卧间飘窗渗水

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	一	外墙及空调机位防水维修			1		4501.58	
1	01B010	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	3.2	116.18	371.78	
2	010903003002	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	3.2	34.40	110.08	
3	010903002001	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	3.2	61.33	196.26	
4	011001003001	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	3.2	198.06	633.79	
5	010903003003	墙面砂浆防水（防潮）	钢丝网表面 1:1:6混合砂浆底水泥砂浆面	m2	3.2	38.30	122.56	
6	010903001001	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	3.2	37.88	121.22	
7	011407001001	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	8.4	83.32	699.89	
8	01B012	空调机位防水	空调外机拆装，空调机位平台防水	项	1	1046.00	1046.00	
9	01B011	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1	1200.00	1200.00	
	二	飘窗平顶防水维修			1		966.61	
10	010902002001	屋面涂膜防水	屋面涂膜防水	m2	1.6	48.21	77.14	
11	010902001001	屋面卷材防水	屋面SBS卷材防水	m2	1.6	62.17	99.47	
12	01B007	零星及高外作业补贴	零星及高外作业补贴	项	1	790.00	790.00	
	三	材料搬运、垃圾清理外运			1		553.00	
13	01B004	材料搬运	材料搬运	项	1	237.00	237.00	
14	01B005	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00	
		分部分项合计					6021.19	
本页小计							6021.19	
合 计							6021.19	

措施项目费综合单价

工程名称: 6-1501主卧飘窗、次卧间飘窗渗水

标段：

第1页 共1页

[illegible]

其他项目费

工程名称: 6-1501主卧飘窗、次卧间飘窗渗水

标段：

第1页 共1页

[illegible]

工 程 预 算 书

建设单位: _____

工程编号: _____

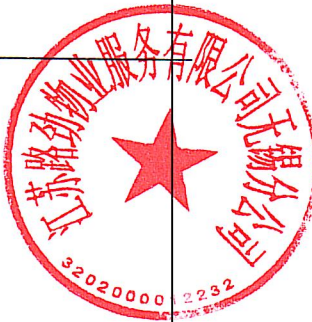
工程名称: 6-1601主卧飘窗、北面小房间飘窗渗水

施工单位: _____

工程造价: 8007.97 元

编制人: _____ 审核人: _____

编制时间: 2025年04月17日



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 6-1601主卧飘窗、北面小房间飘窗渗水

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	一	外墙及空调机位防水维修			1		4501.58	
1	01B010	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m ²	3.2	116.18	371.78	
2	010903003002	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m ²	3.2	34.40	110.08	
3	010903002001	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m ²	3.2	61.33	196.26	
4	011001003001	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m ²	3.2	198.06	633.79	
5	010903003003	墙面砂浆防水（防潮）	钢丝网表面 1:1:6混合砂浆底水泥砂浆面	m ²	3.2	38.30	122.56	
6	010903001001	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m ²	3.2	37.88	121.22	
7	011407001001	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m ²	8.4	83.32	699.89	
8	01B012	空调机位防水	空调外机拆装，空调机位平台防水	项	1	1046.00	1046.00	
9	01B011	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1	1200.00	1200.00	
	二	飘窗平顶防水维修			1		966.61	
10	010902002001	屋面涂膜防水	屋面涂膜防水	m ²	1.6	48.21	77.14	
11	010902001001	屋面卷材防水	屋面SBS卷材防水	m ²	1.6	62.17	99.47	
12	01B007	零星及高外作业补贴	零星及高外作业补贴	项	1	790.00	790.00	
	三	材料搬运、垃圾清理外运			1		553.00	
13	01B004	材料搬运	材料搬运	项		237.00	237.00	
14	01B005	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项		316.00	316.00	
		分部分项合计					6021.19	
本页小计							6021.19	
合 计							6021.19	

措施项目费综合单价

工程名称: 6-1601主卧飘窗、北面小房间飘窗渗水

标段：

第1页 共1页

[illegible]

其他项目费

工程名称: 6-1601主卧飘窗、北面小房间飘窗渗水

标段：

第1页 共1页

[illegible]

工 程 预 算 书

建设单位: _____

工程编号: _____

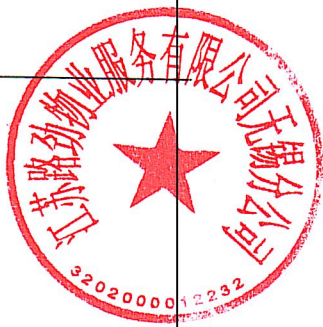
工程名称: 6-1701主卧飘窗渗水

施工单位: _____

工程造价: 3429.50 元

编制人: _____ 审核人: _____

编制时间: 2025年04月17日



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 6-1701主卧飘窗渗水

标段：

第1页 共1页

[illegible]

措施项目费综合单价

工程名称: 6-1701主卧飘窗渗水

标段：

第1页 共1页

[illegible]

其他项目费

工程名称: 6-1701主卧飘窗渗水

标段：

第1页 共1页

[illegible]

规费、税金清单计价表

工程名称: 6-1701主卧飘窗渗水

标段：

第1页 共1页

[illegible]

工 程 预 算 书

建设单位: _____

工程编号: _____

工程名称: 6-2303次卧飘窗及外墙渗水

施工单位: _____

工程造价: 5256.23 元

编制人: _____ 审核人: _____

编制时间: 2025年04月17日



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 6-2303次卧飘窗及外墙渗水

标段：

第1页 共1页

[illegible]

措施项目费综合单价

工程名称: 6-2303次卧飘窗及外墙渗水

标段：

第1页 共1页

[illegible]

其他项目费

工程名称：6-2303次卧飘窗及外墙渗水

标段：

第1页 共1页

[illegible]

工 程 预 算 书

建设单位: _____

工程编号: _____

工程名称: 6-2503阳台沿口开裂

施工单位: _____

工程造价: 1976.97 元

编制人: _____ 审核人: _____

编制时间: 2025年04月17日



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 6-2503阳台沿口开裂

标段：

第1页 共1页

[illegible]

措施项目费综合单价

工程名称: 6-2503阳台沿口开裂

标段：

第1页 共1页

[illegible]

其他项目费

工程名称: 6-2503阳台沿口开裂

标段：

第1页 共1页

[illegible]

规费、税金清单计价表

工程名称: 6-2503阳台沿口开裂

标段：

第1页 共1页

[illegible]

工 程 预 算 书

建设单位: _____

工程编号: _____

工程名称: 6-2603主卧飘窗及外墙渗水

施工单位: _____

工程造价: 5477.68 元

编制人: _____ 审核人: _____

编制时间: 2025年04月17日



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 6-2603主卧飘窗及外墙渗水

标段：

第1页 共1页

[illegible]

措施项目费综合单价

工程名称: 6-2603主卧飘窗及外墙渗水

标段：

第1页 共1页

[illegible]

其他项目费

工程名称: 6-2603主卧飘窗及外墙渗水

标段：

第1页 共1页

[illegible]

工 程 预 算 书

建设单位: _____

工程编号: _____

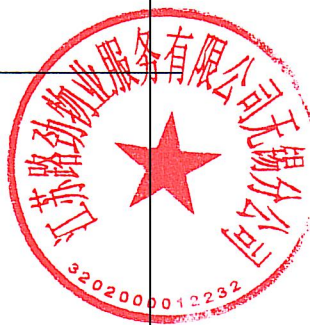
工程名称: 6-2701主卧飘窗及外墙渗水

施工单位: _____

工程造价: 4895.71 元

编制人: _____ 审核人: _____

编制时间: 2025年04月17日



措施项目费综合单价

工程名称: 6-2701主卧飘窗及外墙渗水

标段：

第1页 共1页

[illegible]

其他项目费

工程名称: 6-2701主卧飘窗及外墙渗水

标段：

第1页 共1页

[illegible]

规费、税金清单计价表

工程名称：6-2701主卧飘窗及外墙渗水

标段：

第1页 共1页

[illegible]